

ABRAHAM KUYPERWEG 264

DORDRECHT



Vraagprijs
€ 220.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN DORDRECHT

Ontdek deze historische stad, die je betovert met haar eeuwenoude charme en levendige energie. Dordrecht is gelegen aan de oevers van de rivier de Merwede en biedt hierdoor een unieke mix van culturele schatten en adembenemende landschappen.

Het oude stadscentrum van Dordrecht is vol van prachtige architectuur en kronkelende straatjes. Wandel door de eeuwenoude straten en ontdek de pittoreske grachtenpanden, imposante kerken en sfeervolle pleinen. Hier vind je ook de oudste nog bestaande grachtenpanden van Nederland.

De stad ademt geschiedenis en was ooit de belangrijkste handelsstad van Nederland en dat zie je terug in de vele historische gebouwen en monumenten. Bezoek de imposante Grote Kerk, waar je de prachtige glas-in-loodramen en het majestueuze orgel kunt bewonderen.

Dordrecht is ook de stad van musea, winkels, boetiekjes, gezellige cafés, restaurants en terrassen. En voor lokale lekkernijen kun je ook terecht op de wekelijkst markt.

Dordrecht is omgeven door prachtige natuur. Maak een wandeling langs de rivier de Merwede en geniet van de majestueuze boten die voorbij varen.



WOONOPPERVLAKTE

72M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

308M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1964

ENERGIELABEL

NTB



BESCHRIJVING

Royale maisonnette gelegen aan de Abraham Kuyperweg 264 in Dordrecht. Deze woning is uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld starters/jongeren die op zoek zijn naar hun eigen plekje.

Ruimtelijk wonen

Door de zolderverdieping bij de woning te betrekken is er een ruime slaapkamer bij de woning betrokken. Het is mogelijk om deze verdieping ook te splitsen in 2 slaapkamers en indien men er 2 grotere dakramen plaatst wordt het ook nog eens woonoppervlakte!

Ontdek Dordrecht

Gelegen in het steeds aantrekkelijkere historisch Dordrecht, is deze woning de perfecte uitvalsbasis om Dordrecht te ontdekken. Van trendy cafés en restaurants tot een levendig winkelgebied met de langste winkelstraat van de regio, de Voorstraat, het is allemaal binnen handbereik.



OMSCHRIJVING

Begane grond:

Entree met bellentableau, trapopgang en brievenbussen.

Derde verdieping

WOONKAMER

Ruime woonkamer met toegang tot het balkon aan de voor- en achterzijde. De woonkamer heeft een trap naar de vierde verdieping en een laminaat vloerafwerking.

KEUKEN

De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- Keramisch kookplaat
- Afzuigkap
- oven

De keuken heeft een vaste kast en toegang tot het balkon

SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de voorzijde

BADKAMER

Douchecabine en wastafelmeubel

WASKAMER

Momenteel in gebruik als wasruimte met aansluiting wasapparatuur en opstelling combiketel 2017.

GANG

Met toegang tot de vertrekken.

TOILETRUIMTE

Met hangend toilet.

Vierde verdieping

Ruime verdieping geheel in gebruik als slaapkamer en afgewerkt met een laminaatvloer. Veel bergruimte achter de knieschotten en klein dakvenster

BALKON

Balkon aan de voor- en achterzijde van het appartement. Bereikbaar vanuit de woonkamer en de keuken.

















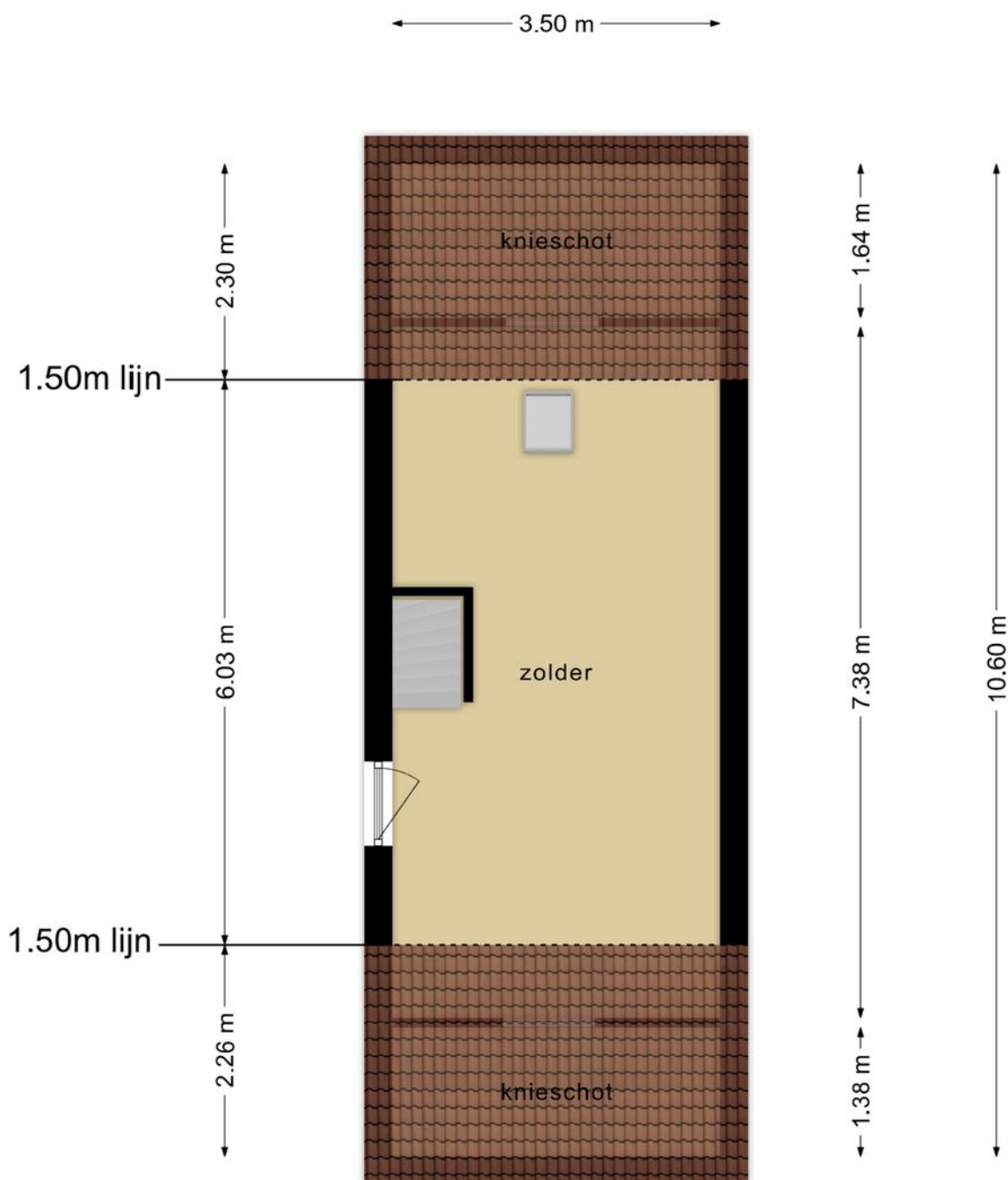


PLATTEGROND



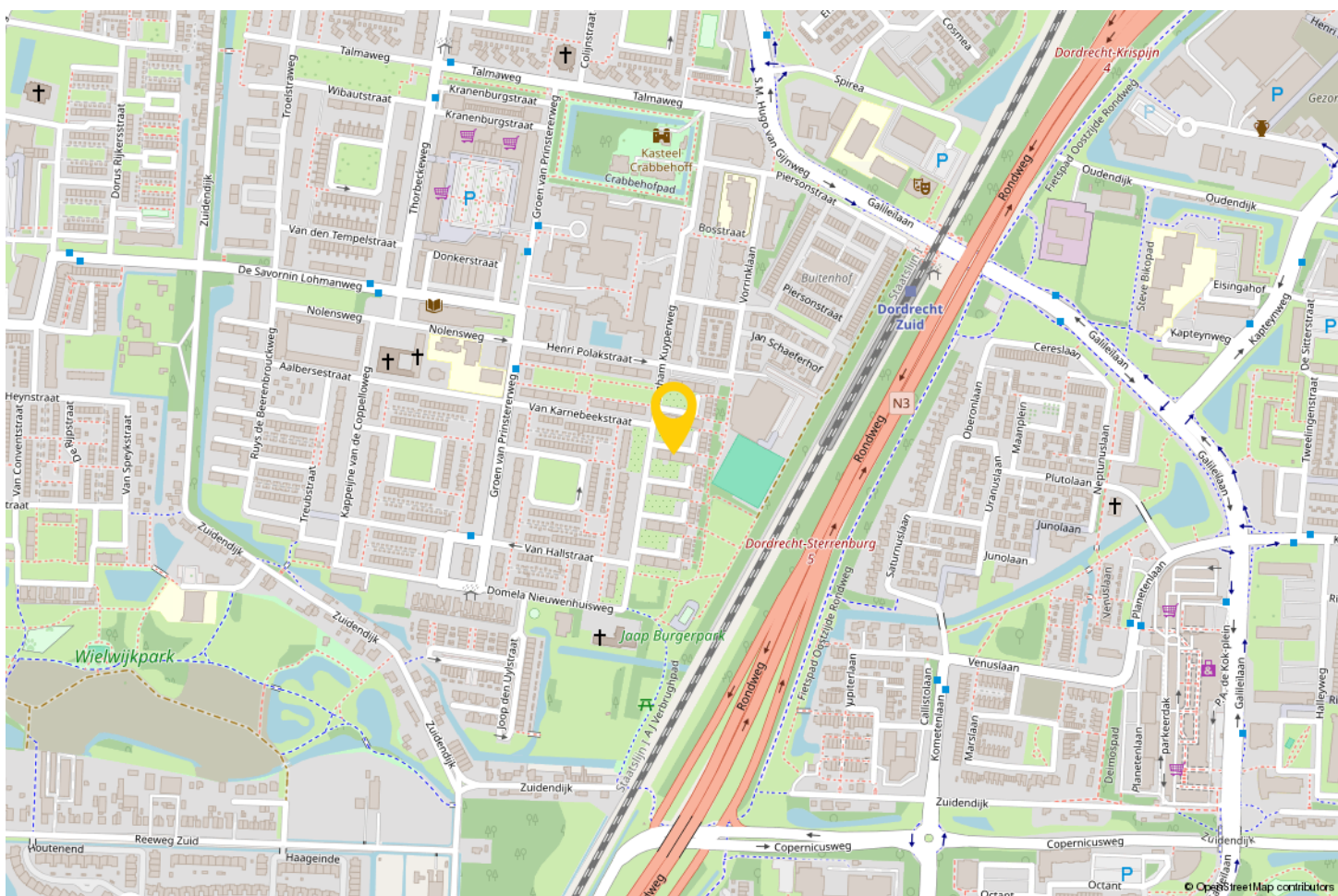
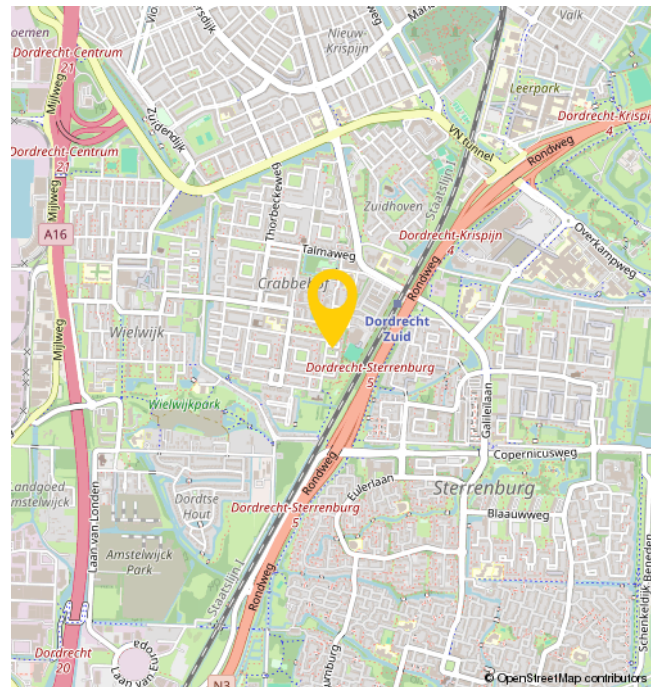
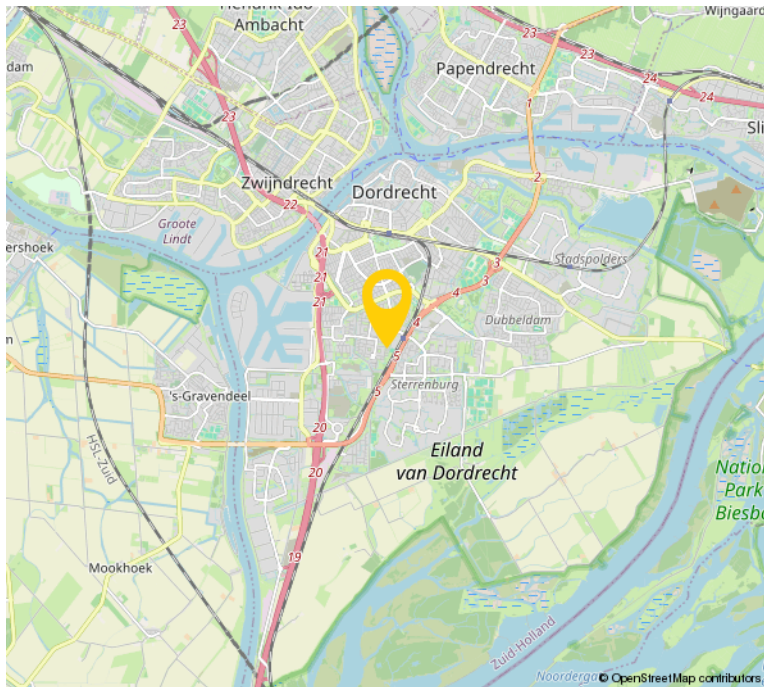
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden of naar de brochure elders op de site.

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars

- Oplevering: in overleg

- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.

- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasterdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

abraham kuyperweg264.nl

 **Fremmer**
MAKELAARS

Abraham Kuyperweg 264, Dordrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl